

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2019

uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č.116/1990
Zb. v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Stredná odborná škola, Rastislavova 332, Nováky
Sídlo: Rastislavova 332, 972 71 Nováky
Zastúpený: Mgr. Katarínou Piačkovou
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu v tvare IBAN: SK87 8180 0000 0070 0063 0426
IČO: 52375277
DIČ: 2121077552

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Noving s r.o.
Sídlo: Námestie SNP 323
972 71 Nováky
Zastúpený: Ing. arch. Juraj Kiaba
IČO: 31576052
DIČ: 2020470001
IČ DPH: SK2020470001
číslo účtu: 2623540424/1100
názov banky: Tatra Banka, a.s., Prievidza

(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

Článok I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ, ako správca majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove telocvične na adrese Rastislavova 332, 972 71 Nováky, zapísanej na LV č.1930, postavenej na parcele č. 248/2, súpisné číslo 331, kat. územie Nováky.
2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 276 m².

Článok II.

Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len pre športové účely jedenkrát týždenne – 1,5 hodiny a to vo štvrtok od 15.00 hodiny do 16.30 hodiny.

Článok III.

Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú. Nájom začína dňom 03.10.2019 a končí dňom 30.06.2020.

Článok IV.

Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 20,00 Eur/1 hodina (30,00 Eur/1,5 hodiny). V tejto cene sú zahrnuté aj náklady za poskytované služby a to: teplo, el. energiu a vodu. Čiastku nájomca uhradí na základe faktúry v termíne splatnosti na účet prenajímateľa. Faktúry budú vystavené 2x za obdobie prenájmu t.j. 19.12.2019 a 30.06.2020. Úhrada za nájomné je splatná vždy do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
2. Ak nájomca bude s platbou v omeškaní, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku platieb za nájomné a poskytované služby, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.

Článok V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A/ Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

B/ Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č.116/1990 Zb. v platnom znení.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č.314/2001 Z.z. v platnom znení o ochrane pred požiarimi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
5. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť.
6. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestor vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č.116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany aj z akéhokoľvek iného dôvodu, resp. aj bez udania dôvodu.
5. Výpovedná doba je dva mesiace a tá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, pričom výpoveď musí byť písomná.

Článok VII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením §47a zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov na webovej stránke prenajímateľa.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve v platnom znení.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží jedno, a nájomca jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

6. Nájomca nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky nájomcu v rozpore s dohodou prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas prenajímateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu TSK.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č.1 - rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku.

Nováky 30.09.2019

Stredná odborná škola
Rastislavova 332
972 7

.....
Mgr. Katarína Piačková
poverená riadením

.....
Ing. arch. Juraj Kiaba

ROZHODNUTIE
o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy

Stredná odborná škola, Rastislavova 332, Nováky v zastúpení Mgr. Katarínou Piačkovou, poverená riadením školy, ktorá je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a to: telocvične na ulici Rastislavova 332, 972 71 Nováky, zapísanej v katastri nehnuteľnosti na LV č. 1930, na parcele č. 248/2, súpisné číslo 331, katastrálne územie Nováky.

Dané priestory sú dočasne nevyužívané v pracovných dňoch po 15.00 hodine a v dňoch pracovného pokoja na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti /výchovno-vzdelávacia činnosť/ a preto ich prenajímame na športové účely.

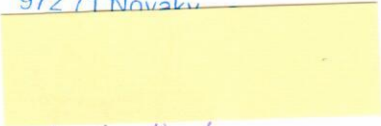
Podľa zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade s čl. 10 Zásad hospodárenia s majetkom TSK v platnom znení Mgr. Katarína Piačková, poverená riadením školy ako štatutárny orgán správcu

rozhodla o dočasnej prebytočnosti uvedených priestorov.

Uvedený, dočasne prebytočný majetok bude prenechaný dočasne do nájmu.

Nováky 30.09.2019

Stredná odborná škola
Rastislavova 332
972 71 Nováky


Mgr. Katarína Piačková
poverená riadením